



TERVISEAMET

Teie 21.06.2024 nr 15-3/2932

Viimsi vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Meie 17.07.2024 nr 9.3-1/24/6635-2

**Viimsi alevikus, Nelgi tee 25
katastriüksuse detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
alгатamata jätmisele seisukoha andmine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha saamiseks „Viimsi alevikus, Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise alгатamata jätmise ning selle lisa „Viimsi vallas Viimsi alevikus Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ (edaspidi KSH).

Viimsi alevikus, katastriüksuse Nelgi tee 25 (89001:010:9980, maatulundusmaa 100%, suurus 1101 m²) detailplaneeringu eesmärk on muuta maa kasutamise sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ning ehitusõiguse andmine ühe üksikelamu ning abihoone püstitamiseks katastriüksusel, mille suurus on väiksem kui lubatud elamumaa krundile üldplaneeringu teemaplaneeringus „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Terviseamet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH alгатamata jätmisele, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

Impulssmüra põhjustavaid töid võib teha päeval kella 07.00-19.00 ning ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piiväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee